Investice v mil.Kč:			**235,00**	**35,00**	**200**	**Investice**					**Vstup**								**Suma úroků:**		**36,03**
				1.rok	**2.rok**						**Info**				**Úvěr**	Pay Time	**Profit IRR**	**NPV**	**Usage**	**Balance**	
											Výstup				**235,00**	**4,00**	**35,07**	**13109,69**	**0,95**	**0,00**	
Úroková sazba úvěru:			**6,0%**		**Sazba daně:**			**31%**			**Odpisová sazba:**			**2,5%**		**"-> MIN"**	**"-> MAX"**	**"-> MAX"**	**"-> VALUE"**	**"> 0.00"**	
Růst tržeb:			**5,0%**		**Růst nákladů:**			**0,0%**			**Diskontní míra:**			**0,0%**							
Splátka ano=1, Ne=0			1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Výstavba		**Provoz**																		
	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Roky investice	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Úvěr	35,00	237,10	251,33	206,03	118,44	24,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Úroková sazba %	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0
Úroky z úvěru	2,10	14,23	15,08	12,36	7,11	1,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Splátka	0,00	0,00	60,37	99,95	100,81	26,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Počet iterací:	20	End	0,52	0,63	0,46	0,57	0,47	0,52	0,62	0,53	0,49	0,46	0,57	0,41	0,47	0,43	0,58	0,58	0,46	0,45	0,51
Monte Carlo Tržby	Velikost:	2,00																			
	Směr:	1,00																			
Kapacita tržeb			85,39	147,01	150,70	151,12	150,93	151,03	151,24	151,06	150,99	150,92	151,92	151,34	150,88	149,70	148,11	145,25	140,99	135,73	129,44
Výnosy z tržeb			81,03	139,51	143,02	143,42	143,24	143,33	143,53	143,36	143,29	143,23	144,17	143,62	143,19	142,07	140,56	137,84	133,80	128,81	122,84
Počet iterací:	20	End	0,48	0,45	0,53	0,55	0,55	0,43	0,44	0,57	0,62	0,42	0,51	0,66	0,46	0,54	0,50	0,59	0,55	0,50	0,40
Monte Carlo Náklady	Velikost:	0,10																			
	Směr:	-1,00																			
Náklady celkem			23,91	21,09	15,74	10,05	8,52	8,49	8,46	8,43	8,41	8,42	8,40	8,37	8,39	8,38	8,38	8,36	8,37	8,37	8,38
Provozní náklady			2,95	2,85	2,76	2,69	2,64	2,62	2,59	2,55	2,53	2,54	2,52	2,50	2,51	2,50	2,50	2,49	2,49	2,49	2,50
Odpisy			5,88	5,88	5,88	5,88	5,88	5,88	5,88	5,88	5,88	5,88	5,88	5,88	5,88	5,88	5,88	5,88	5,88	5,88	5,88
Úroky z úvěru			15,08	12,36	7,11	1,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Hrubý zisk			57,13	118,43	127,28	133,37	134,72	134,84	135,07	134,93	134,89	134,81	135,78	135,25	134,80	133,69	132,19	129,48	125,44	120,44	114,47
Daň z příjmu			17,71	36,71	39,46	41,34	41,76	41,80	41,87	41,83	41,81	41,79	42,09	41,93	41,79	41,45	40,98	40,14	38,89	37,34	35,48
Čistý zisk			39,42	81,71	87,82	92,02	92,96	93,04	93,20	93,10	93,07	93,02	93,69	93,32	93,01	92,25	91,21	89,34	86,55	83,10	78,98
Příjmy	0,00	0,00	81,03	139,51	143,02	143,42	143,24	143,33	143,53	143,36	143,29	143,23	144,17	143,62	143,19	142,07	140,56	137,84	133,80	128,81	122,84
Výdaje	35,00	200,00	2,95	2,85	2,76	2,69	2,64	2,62	2,59	2,55	2,53	2,54	2,52	2,50	2,51	2,50	2,50	2,49	2,49	2,49	2,50
Provozní zisk EBIT	-35,00	-200,00	72,21	130,79	134,39	134,85	134,72	134,84	135,07	134,93	134,89	134,81	135,78	135,25	134,80	133,69	132,19	129,48	125,44	120,44	114,47
Cash-flow CF	-35,00	-200,00	55,70	96,12	98,60	98,92	98,83	98,91	99,07	98,98	98,95	98,90	99,56	99,20	98,89	98,12	97,08	95,22	92,43	88,98	84,86
Diskontní míra %	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Diskontní faktor	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Diskontovaný CF	-35,00	-200,00	55,70	96,12	98,60	98,92	98,83	98,91	99,07	98,98	98,95	98,90	99,56	99,20	98,89	98,12	97,08	95,22	92,43	88,98	84,86
NPV	**-35,00**	**-235,00**	**-179,30**	**-83,18**	**15,42**	**114,34**	**213,17**	**312,09**	**411,16**	**510,14**	**609,08**	**707,98**	**807,54**	**906,74**	**1005,63**	**1103,75**	**1200,84**	**1296,05**	**1388,48**	**1477,46**	**1562,31**
Míra výnosnosti IRR	0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**26,79**	**29,49**	**31,25**	**32,42**	**33,23**	**33,80**	**34,19**	**34,47**	**34,67**	**34,82**	**34,92**	**34,99**	**35,04**	**35,07**
Míra výn. *10	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	267,9	294,9	312,5	324,2	332,3	338,0	341,9	344,7	346,7	348,2	349,2	349,9	350,4	350,7

Tab. 7.9 - Model návratnosti parkoviště, vytvořený na bázi genetických algoritmů